Утверждено Приказом Директора Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» от «17» ноября 2022 г. № 98

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, "Сезонный детский городок" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта, по адресу: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»)

Дата аукциона «26» декабря 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведении аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение
аукциона. Заключение договора
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)
Приложение № 3 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)
Приложение № 4 (Проект договора на размещение некапитального объекта)
Приложение № 5 (Предварительный проект размещения некапитального
объекта)

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, "Сезонный детский городок" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта, по адресу: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»)

1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»)

Адрес: 111398, город Москва, улица Лазо, владение 7

Телефон: +7(495) 309-53-42

Интернет-сайт: http://www.perovskiy-park.ru/

E-mail: ppkio@mail.ru

Контактное лицо: Сандул Сергей Андреевич Телефон контактного лица: +7 (922) 283-96-44

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов»

Адрес: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4

этаж, помещ. XXIX, ком. 3 Телефон: 8 (916) 142-84-00 E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна

Телефон: 8 (916) 142-84-00

- **3. Основание** для проведения аукциона: приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» от «17» ноября 2022 г. № 98 «О проведении открытого аукциона на право размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства».
- **4. Предмет аукциона:** лот № 1 право на заключение договора на размещение некапитального объекта "Сезонный детский городок" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта, по адресу: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга») (далее «Объект»).

Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»).

Адрес земельного участка, предназначенного для размещения некапитального объекта «**Сезонный детский городок»:** г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга).

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта «Сезонный детский городок»: 800,0 кв. м.

Вид некапитального Объекта: сезонный детский городок.

Функциональное назначение Объекта: размещение сезонного детского городка.

Параметры и характеристики некапитального объекта «Сезонный детский городок»:

некапитальный Объект будет располагаться на территории существующей хоккейной коробки, ограждённой бортами и имеющей асфальтобетонное покрытие. На территории хоккейной коробки будут расположены следующие некапитальные объекты:

- 1) водный аттракцион Зорб (бассейн);
- 2) батутный комплекс;
- 3) модуль (кассовый).

Оборудование некапитального Объекта должно иметь все необходимые сертификаты на территории $P\Phi$, соответствовать всем экологическим нормам, санитарно-гигиеническим нормам и другим нормам, действующим на территории $P\Phi$, а также обеспечивать безопасную, для жизни и здоровья посетителей объекта, эксплуатацию Объекта.

При размещении Объекта не предусмотрено:

- 1) закупоривание (запечатывание) почвы;
- 2) демонтаж грунтового покрытия.

Технико-экономические показатели и конструктивные решения Объекта указаны в Предварительном проекте на размещение некапитального объекта «Сезонный детский городок» на территории парка у прудов «Радуга» (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

Период размещения некапитального Объекта: 7 дней в неделю с 10:00 час. до 22:00 час. Период размещения: с «01» мая по «01» октября.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

Срок размещения некапитального Объекта: 5 лет (в соответствии с утвержденным периодом размещения).

Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем (Предприниматель - лицо, заключающее договор на размещение некапитального Объекта) в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:

- Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течение 30-ти рабочих дней с момента подписания Договора на размещение;
- Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утверждённым Департаментом культуры города Москвы.
- 5. Начальная цена предмета аукциона (право на размещение некапитального Объекта сроком на 5 лет с учетом сезонности размещения): 841 846

(Восемьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 58 копеек, в том числе НДС 20 %.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

- **6.** «**Шаг» аукциона:** 0,5 % от начальной цены аукциона: 4 209 (Четыре тысячи двести девять) рублей 23 копейки.
- **7. Требования к содержанию и уборке территории**: согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно-правовых актов РФ.
- 8. Форма заявки, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, ком. 7 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «25» ноября 2022 г. по «20» декабря 2022 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

Рассмотрение заявок Аукционной комиссией будет происходить по адресу: город Москва, улица Лазо, дом 7.

Дата и время рассмотрения заявок: 10-00 часов «21» декабря 2022 г.

9. Задаток на участие в аукционе. Для участия в данном аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на участие в аукционе в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы ПКиО "Перовский" л/с № 2105651000630192)

Единый казначейский счет (ЕКС) к/с № 40102810545370000003 в

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Казначейский счет р/с 03224643450000007300

БИК 004525988

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

10. Дата, место и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: город Москва, улица Лазо, дом 7 (каб. 2). «26» декабря 2022 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

Для оформления пропуска Участнику аукциона необходимо заранее (не менее, чем за 1 рабочий день) сообщить данные представителя участника аукциона Организатору аукциона (пропуск оформляется на физическое лицо).

- **11.** Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: http://www.perovskiy-park.ru/ и http://www.mos.ru/tender/ и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации ОО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.
- 12. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней возвратить таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: http://www.perovskiy-park.ru/ и http://www.mos.ru/tender/.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

- 1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального объектов, строительства, размещение которых осуществляется предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», приказа Департамента культуры города Москвы от 28 апреля 2018 г. № 312/ОД «Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.
- 1.1.2. Основание для проведения аукциона: приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» от «17» ноября 2022 г. № 98 «О проведении открытого аукциона на право размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства».
- 1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к Документации об аукционе.
- 1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2 к настоящей Документации об аукционе.
- 1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете аукциона

- 1.2.1. Предмет аукциона: лот № 1 право на заключение договора на размещение некапитального объекта "Сезонный детский городок" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта, по адресу: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»).
 - 1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.
 - 1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.
- 1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2.
- 1.2.5. Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: сведения отсутствуют.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукциона

- 2.1.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.
 - 2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.
- 2.1.3. Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление Документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.
- 2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.
- 2.1.5. Проект договора на размещение некапитального объекта приведен в приложении № 4.
- 2.1.6. Для участия в данном аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе

- 2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных приложением 2 к настоящей Документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений;
- б) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

- 2.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.
- 2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении 3 к настоящей Документации) в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа заявителя, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

- 3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.
- 3.1.3. Документы, выданные, составленные ИЛИ удостоверенные установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, также при a наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так документа, И подтверждающего их легализацию.
- 3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3, также для участия в

аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении $N \ge 2$. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении $N \ge 2$ настоящей Документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

- 3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).
- 3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.
- 3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношение одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.
- 3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.
- 3.1.9. При приеме заявки регистрируются Специализированной организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию Специализированная организация выдает расписку в получении конверта с указанием даты И времени его получения, регистрационного номера заявки на участие в аукционе.
- 3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

3.2.1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема

заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

- 3.2.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.
- 3.2.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 - 3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
 - 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.
- 3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.4 настоящей Документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по месту проведения аукциона с 11-30 до 12-00 часов. Для регистрации участник аукциона обязан иметь (представитель участника) при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка ИЗ протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

- 3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведение аукциона, на "шаг аукциона".
- 3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";
- 2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";
- 3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";
- 4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку).
- В этом случае аукционист объявляет об окончание аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.
- 3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

- 3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.
- 3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для имени, отчестве (для юридического лица), фамилии, физического победителя аукциона И участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона обязан

возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

- 3.3.8. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).
- 3.3.9. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах http://www.perovskiy-park.ru/ и http://www.mos.ru/tender/.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта.

Проект договора представлен в приложении № 4 настоящей Документации.

- 3.4.2. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/6 от итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).
- 3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит указанные в пункте 3.4.2 денежные средства на лицевой счет Организатора аукциона, открытый в органах казначейства, в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора.

Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы:

Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы ПКиО "Перовский" л/с № 2105651000630192)

Единый казначейский счет (ЕКС) к/с № 40102810545370000003 в

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Казначейский счет р/с 03224643450000007300

БИК 004525988

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

- 3.4.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок (п. 3.4.1), и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 настоящей Документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.
- 3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.
- 3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требования пункта 3.4.2 настоящей Документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах http://www.perovskiy-park.ru/ и http://www.mos.ru/tender/.

3.4.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей Документации информацию об аукционе на сайтах http://www.perovskiy-park.ru/ и http://www.mos.ru/tender/.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей Документации об аукционе.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ДОГОВОРА

Предмет договора: размещение некапитального объекта "Сезонный детский городок" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта, по адресу: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»).

Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»).

Адрес земельного участка, предназначенного для размещения некапитального объекта «Сезонный детский городок»: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга).

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта «Сезонный детский городок»: 800,0 кв. м.

Вид некапитального Объекта: сезонный детский городок.

Функциональное назначение Объекта: размещение сезонного детского городка.

Параметры и характеристики некапитального объекта «Сезонный детский городок»:

некапитальный Объект будет располагаться на территории существующей хоккейной коробки, ограждённой бортами и имеющей асфальтобетонное покрытие. На территории хоккейной коробки будут расположены следующие некапитальные объекты:

- 1) водный аттракцион Зорб (бассейн);
- 2) батутный комплекс;
- 3) модуль (кассовый).

Оборудование некапитального Объекта должно иметь все необходимые сертификаты на территории РФ, соответствовать всем экологическим нормам, санитарно-гигиеническим нормам и другим нормам, действующим на территории РФ, а также обеспечивать безопасную, для жизни и здоровья посетителей объекта, эксплуатацию Объекта.

При размещении Объекта не предусмотрено:

- 1) закупоривание (запечатывание) почвы;
- 2) демонтаж грунтового покрытия.

Технико-экономические показатели и конструктивные решения Объекта указаны в Предварительном проекте на размещение некапитального объекта «Сезонный

детский городок» на территории парка у прудов «Радуга» (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

Период размещения некапитального Объекта: 7 дней в неделю с 10:00 час. до 22:00 час. Период размещения: с «01» мая по «01» октября.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

Срок размещения некапитального Объекта: 5 лет (в соответствии с утвержденным периодом размещения).

Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:

- Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течение 30-ти рабочих дней с момента подписания Договора на размещение;
- Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утверждённым Департаментом культуры города Москвы.

Начальная цена предмета аукциона (право на размещение некапитального Объекта сроком на 5 лет с учетом сезонности размещения): 841 846 (Восемьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 58 копеек, в том числе НДС 20 %.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

«**Шаг» аукциона:** 0,5 % от начальной цены аукциона: 4 209 (Четыре тысячи двести девять) рублей 23 копейки.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА (ЛОТ № 1)

Nº	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	1.1. Организатор аукциона 1.2. Специализированная организация	1.1. Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский») Адрес: 111398, город Москва, улица Лазо, владение 7 Телефон: +7(495) 309-53-42 Интернет-сайт: http://www.perovskiy-park.ru/ Е-mail: ppkio@mail.ru Контактное лицо: Сандул Сергей Андреевич Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» Адрес: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, помещ. XXIX, ком. 3 Телефон: 8 (916) 142-84-00 Е-mail: ооо.kbsp@mail.ru Контактное лицо: Рыжова Марина Ивановна Телефон: 8 (916) 142-84-00
2.	Предмет аукциона	Предмет аукциона: лот № 1 - право на заключение договора на размещение некапитального объекта "Сезонный детский городок" в месте размещения, определенном предварительным проектом размещения некапитального объекта, по адресу: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»). Местоположение размещения некапитального Объекта: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»). Адрес земельного участка, предназначенного для размещения некапитального объекта «Сезонный детский городок»: г. Москва, пересечение улицы

Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга).

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта «Сезонный детский городок»: 800,0 кв. м.

Вид некапитального Объекта: сезонный детский городок.

Функциональное назначение Объекта: размещение сезонного детского городка.

Параметры и характеристики некапитального объекта «Сезонный детский городок»:

некапитальный Объект будет располагаться на территории существующей хоккейной коробки, ограждённой бортами и имеющей асфальтобетонное покрытие. На территории хоккейной коробки будут расположены следующие некапитальные объекты:

- 1) водный аттракцион Зорб (бассейн);
- 2) батутный комплекс;
- 3) модуль (кассовый).

Оборудование некапитального Объекта должно иметь все необходимые сертификаты на территории РФ, соответствовать всем экологическим нормам, санитарно-гигиеническим нормам и другим нормам, действующим на территории РФ, а также обеспечивать безопасную, для жизни и здоровья посетителей объекта, эксплуатацию Объекта.

При размещении Объекта не предусмотрено:

- 1) закупоривание (запечатывание) почвы;
- 2) демонтаж грунтового покрытия.

Технико-экономические показатели и конструктивные решения Объекта указаны в Предварительном проекте на размещение некапитального объекта «Сезонный детский городок» на территории парка у прудов «Радуга» (приложение № 5 к настоящей Документации об аукционе).

Период размещения некапитального Объекта: 7 дней в неделю с 10:00 час. до 22:00 час. Период размещения: с «01» мая по «01» октября.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

Срок размещения некапитального Объекта: 5 лет (в соответствии с утвержденным периодом размещения).

Размещение Объекта осуществляется

		Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки: - Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течение 30-ти рабочих дней с момента подписания Договора на размещение; - Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утверждённым Департаментом культуры города Москвы
3.	Начальная цена предмета аукциона	Начальная цена предмета аукциона (право на размещение некапитального Объекта сроком на 5 лет с учетом сезонности размещения): 841 846 (Восемьсот сорок одна тысяча восемьсот сорок шесть) рублей 58 копеек, в том числе НДС 20 %. Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе
4.	«Шаг» аукциона	0,5 % от начальной цены аукциона: 4 209 (Четыре тысячи двести девять) рублей 23 копейки
5.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	Приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки и документы принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни — с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23, стр. 1, подъезд 10, 4 этаж, ком. 7 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «25» ноября 2022 г. по «20» декабря 2022 г. В последний день приема

	11 00
	заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон. Рассмотрение заявок Аукционной комиссией будет происходить по адресу: город Москва, улица Лазо, дом 7. Дата и время рассмотрения заявок: 10-00 часов «21» декабря 2022 г.
6. Место, дата и время аукциона	Место проведения аукциона: город Москва, улица Лазо, дом 7 (каб. 2). «26» декабря 2022 г. в 12 час. 00 мин. по московскому времени
Требования к 7. содержанию и уборке территории	Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов РФ
Возможность подключения некапитального 8. объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	сведения отсутствуют
Стоимость и порядок 9. выдачи Документации об аукционе	Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: http://www.perovskiy-park.ru/и http://www.mos.ru/tender/ и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения претендента к Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения
10. <mark>Документы, предоставляемые для</mark>	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона

срок следующие документы: участия в аукционе 1) заявку на участие в аукционе по утвержденной (приложение No К настоящей Документации). Заявка должна быть подготовлена в соответствии требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка; 2) выписку из Единого государственного реестра юридических ЛИЦ (оригинал или нотариально заверенную копию такой выписки), выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для юридических лиц; Единого выписку ИЗ государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально такой заверенная копия выписки) выданную не позднее 2-х месяцев до даты приема заявок - для индивидуальных предпринимателей; 3) платежный документ, подтверждающий внесение задатка. O_{T} имени лействовать заявителя может уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов. Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц) Для участия в аукционе претендент обеспечивает поступление задатка в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора Задаток должен поступить Вадаток на участие в аукциона. счет аукционе Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе. Реквизиты для перечисления задатка: Департамент финансов города Москвы (ГАУК г.

Москвы ПКиО "Перовский" л/с № 2105651000630192)

Единый казначейский счет (ЕКС) к/с № 40102810545370000003 в

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г.

Москва

Казначейский счет p/c 03224643450000007300 БИК 004525988

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона

Форма заявки (заявления) на участие в аукционе

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА

(если имеется фирменный бланк)

В Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»

заявка на участие в аукционе (лот №)
«»202 г.
1. Изучив утвержденную Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение некапитального объекта (наименование объекта), место
размещения некапитального объекта:
вид некапитального объекта:, в том числе проект
вид некапитального объекта:
(ОГРН заявителя, ИНН заявителя, КПП
заявителя в лице
(наименование должности руководителя
заявителя и его Φ .И.О.), действующего на основании, с учетом
положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц)* сообщает о согласии
участвовать в указанном аукционе на условиях и в соответствии с требованиями,
установленными законодательством РФ и Документацией об указанном аукционе.
В случае признания (наименование заявителя)
победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее
предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах
аукциона в день проведения аукциона.
2. В случае признания (наименование
заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение
некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные Документацией об
аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.
3. Мы уведомлены, что в случае признания
(наименование заявителя) победителем
аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о
цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона
и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении

*	-			•		и срок, и (или) установленном
пунктом	3.4.2	-	ументаци	-	об	аукционе,
			_ _(наимено	вание зая	авителя) б	удет признан(о)
уклонившим	гся					
OT 3	заключения	договора,			средства заявителя	а, внесённые в качестве
	озвращаются.					
						по вопросам
организацио уполномочен		ера и взаим		я с Орган		аукциона нами контактный
телефон упо	олномоченного	заявителем	і лица).			
	_	-	_		_	олномоченному
	_	несет полну	ую ответс	ственност	ть за получ	чение сведений
<i>3</i>	нным лицом.					
						некапитального оговора между
		•			•	ением культуры
	лом аукциона Лосквы «П				ім у ірсжде)ы И	
- F - / / · ·		-F -	- T	J • J F		наименование
заявителя на	а участие в ау	кционе).			,	
6. Нап	ie	место		нахожде	Р ИНЯ	(адрес):
телефон	, фак	c,	электрон	ная почта	a:	· ·
Банковские ј	реквизиты для	возврата за	датка:			
7 Kor	преспоилении	о ппа пас	просим	шаппарпа	TE HO HOU	товому адресу:
7. Koj	рреспонденции	о для нас	просим	паправля	16 110 1104	товому адресу.
8. Мь	и уведомлены	I, ЧТО В СЛ	тучае не	соответст	вия заявк	и требованиям
документаци	ии об аукцион	е, установле	нной док	ументаци	ей форме,	можем быть не
-	участию в аук					
	-			-		недостоверной,
					ии с доку	ументацией об
-	цействующим					
приложение	ек заявке: опис	сь представл	іенных до	экументо	В.	
					/	/
(должі	ность)	(no	одпись)	M 17	$(\Phi$	ИО)
			/	ИΠ		

^{*- *}В случае, если участие в данном аукционе, заключение договора по результатам аукциона и/или внесение задатка на участие в аукционе является для юридического лица крупной сделкой, необходимо приложить согласие органа юридического лица, необходимость получения которого предусмотрена законом

ПРОЕКТ

Проект договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства № ____

г. Москва	«» 2022 г.
Государственное автономное учреждение ку культуры и отдыха», в лице директора Колесниковой основании Устава, именуемое в дальнейшем в лице	Екатерины Валерьевны, действующего на
, именуемое в дальнейшем "П	редприниматель", с другой стороны, далее
вместе именуемые "Стороны", а по отдельности - "С нижеследующем:	Сторона", заключили настоящий Договор о

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с предварительным проектом размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, утверждённым в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утверждённым приказом Департамента культуры города Москвы от 28.04.2018 № 312/ОД, Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на земельном участке, принадлежащем Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Москва, пересечение улицы Юности и аллеи Жемчуговой (парк у прудов «Радуга»), объект, не являющийся объектом капитального строительства (далее - Объект):

Вид Объекта: площадка сезонного детского городска.

Назначение Объекта: размещение сезонного детского городка.

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением 1 к настоящему Договору.

- 1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение Объекта согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными правовыми актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего Договора освободить место размещения Объекта.
- 1.3. Режим работы Объекта: 7 дней в неделю с 10:00 час. до 22:00 час. Период размещения: с 1 мая по 1 октября.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам. Предприниматель подтверждает, что у него отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).

- 1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с основным проектом размещения некапитального объекта в следующие сроки:
- 1.5.1. Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течении 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора
- 1.5.2. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем после утверждения основного проекта размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, в соответствии с Порядком размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы, утверждённым Департаментом культуры города Москвы.
- 1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним. У Предпринимателя не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором находится Объект.

2. Правовой статус и режим использования территории

- 2.1. Земельный участок, на котором размещается Объект (далее Земельный участок), находится в собственности города Москвы и принадлежит Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.
- 2.2. В случае изменения статуса Земельного участка, в частности, закрепления за Земельным участком статуса особо охраняемой природной территории, Учреждение незамедлительно уведомляет об этом Предпринимателя и Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор для обеспечения соблюдения Предпринимателем при размещении и использовании Объекта требований законодательства Российской Федерации и города Москвы об особо охраняемых природных территориях.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Предприниматель имеет право:
- 3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора, а также предварительным проектом размещения некапитального Объекта, и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных правовых актов города Москвы.
- 3.1.3. В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в предварительный и (или) основной проект размещения некапитального Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Учреждением в каждом конкретном случае.
- 3.1.4. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.
 - 3.2. Предприниматель обязан:
- 3.2.1. Обеспечить своевременную разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта.
- 3.2.2. Приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
 - 3.2.3. Вносить плату за размещение Объекта в соответствии с настоящим Договором.

- 3.2.4. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объекта, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.
- 3.2.5. Обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения Объекта.
- 3.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведёнными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.
- 3.2.7. Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них разрешительной документации.
- 3.2.8. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта, либо обеспечить надлежащую подготовку для вывоза.
- 3.2.9. Обеспечить наличие на Объекте копий настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и прочее).
- 3.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.
- 3.2.11. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.
- 3.2.12. Обеспечить бесперебойную работу Объекта согласно режиму работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключающими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.
- 3.2.13. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей, и эксплуатационных услуг (включая вывоз мусора, благоустройство территории), предоставляемых Учреждением на основании дополнительных соглашений между Сторонами.
- 3.2.14. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.
- 3.2.15. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора оформить договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда (повреждения, порчи) Объекту, вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц при эксплуатации Объекта. Выбор страховщика Предприниматель обязан предварительно согласовать с Учреждением.
- 3.2.16. Обеспечить соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлечёнными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.
- 3.2.17. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причинённый Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего

требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам в связи с эксплуатацией Объекта.

- 3.2.18. При прекращении настоящего Договора не позднее дня, следующего за датой прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта, иного имущества с места размещения.
 - 3.3. Учреждение имеет право:
- 3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.
- 3.3.2. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора и истечении срока на добровольные демонтаж и вывоз Объекта (п.3.2.18) самостоятельно с отнесением расходов за счет Предпринимателя обеспечить демонтаж и (или) перемещение Объекта в место, оборудованное для хранения, при этом Учреждение не несёт ответственность за сохранность Объекта, находящихся в нем товаров, оборудования и т.п.
 - 3.4. Учреждение обязано:
- 3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4. Плата за размещение Объекта и порядок расчётов

Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены 4.1. аукциона, за которую Предприниматель приобрёл право на заключение настоящего Договора, рублей (далее - Цена). и составляет Цена, установленная п.4.1 настоящего Договора, не может быть изменена по 4.2. соглашению Сторон. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечислил Учреждению ____ рублей. Указанные денежные средства засчитываются в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора. Ежемесячно не позднее 3 (третьего) числа расчётного месяца Предприниматель вносит часть Цены путем перечисления денежных средств на расчётный счет Учреждения, указанный в настоящем Договоре.

Первый платеж Предприниматель вносит в течение _____ рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчётного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

- 4.5. За счет гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:
- 4.5.1. Об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения Объекта (цены), а также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.
- 4.5.2. Об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по настоящему Договору.
- 4.6. Удовлетворение требований Учреждения за счет гарантийной суммы производится в случае неустранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

Если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки

Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую - неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

- 4.7. Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания ее удержания.
- 4.8. Гарантийная денежная сумма засчитывается в счет оплаты Цены Договора за последний расчётный период срока действия настоящего Договора.
- 4.9. Цена, установленная п.4.1 настоящего Договора, подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. Изменение и досрочное прекращение Договора

- 5.1. Срок действия настоящего Договора составляет 5 (пять) лет с момента его подписания Сторонами.
- 5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.
 - 5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:
- 5.3.1. Ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 5.3.2. Прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) или безвозмездного срочного пользования земельным участком в случаях, предусмотренных статьей 45 Земельного кодекса Российской Федерации.
 - 5.3.3. По соглашению Сторон.
- 5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:
- 5.4.1. Размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора, а также в случае несоответствия вида, параметров и характеристик Объекта установленным Правительством Москвы видам, параметрам и характеристикам объектов, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.
- 5.4.2. Однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в пунктах 1.1, 1.5, 3.2.3-3.2.16 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 1 (одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный Сторонами срок.
- 5.4.3. Неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору.
- 5.4.4. Внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству.
- 5.4.5. При существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключён или был бы заключён на значительно отличающихся условиях.

- 5.4.6. В иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесённых и документально подтверждённых расходов по демонтажу и вывозу Объекта.
- 5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п.5.4 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.
- 5.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы, за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - 6.2. Учреждение не несёт ответственности за:
- 6.2.1. Перебои с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения.
 - 6.2.2. Сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.
- 6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению неустойку (пени) в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.
- 6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.3-3.2.17 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причинённый реальный ущерб.
- 6.5. Убытки, причинённые Учреждению в случае нарушения Предпринимателем своих обязанностей по Договору, могут быть взысканы Учреждением в полной сумме сверх неустойки.
- 6.6. В случае нарушения Предпринимателем режима особо охраняемой территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причинённых указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных органов в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

7. Заключительные положения

- 7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.
- 7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

- 7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.
- 7.4. Приложение к Договору, составляющее его неотъемлемую часть, предварительный проект размещения некапитального объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:

УЧРЕЖДЕНИЕ:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»

Юридический адрес: 111398, город Москва, улица Лазо владение 7 ОГРН 1027700441746 ИНН/КПП 7720048778/772001001 Р/с № 40302810145254000060 в ГУ Банка России по ЦФО Получатель – Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский» л/с 2805651000630192) БИК 044525000 OKTMO 45312000 ОКПО 05112933 ОКОГУ 2300231 ОКВЭД 93.29.9» Телефон: +7(495) 309-53-42 Факс: +7 (495) 309-51-63

Электронная почта: ppkio@mail.ru

_____/Е.В. Колесникова/ М.П.

	Приложение
к договору на размещо	ение объекта,
не являющегося объектом капитального с	троительства
OT	№
Предварительный проект размещения некапитального объекта	

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА «СЕЗОННЫЙ ДЕТСКИЙ ГОРОДОК» НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКА У ПРУДОВ «РАДУГА»

СОГЛАСОВАНО

Директор

Государственного казённого учреждения города Москвы «Объединённая дирекция по развитию парков культуры и отдыха/города Москвы»

В:П. Хабалонова

08 могоря 2022 года

УТВЕРЖДЕНО Директор

Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»

> Е.В. Колесникова «ОЗ» но ЯБРУ2022 года

г. Москва, 2022

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий предварительный проект на размещение некапитального объекта «Сезонный детский городок» на территории парка у прудов «Радуга» (далее – некапитальный объект) разработан в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.11.2012 N 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов" и приказом Департамента культуры г. Москвы от 28.04.2018 N 312/ОД "Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям, подведомственным Департаменту культуры города Москвы".

Вид некапитального объекта – сезонный детский городок.

Заказчиком работ по размещению некапитального объекта, предусмотренного настоящим проектом, является Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха».

Лицо, размещающее некапитальный объект будет определено Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» по результатам открытого аукциона.

Функциональное назначение некапитального объекта – досуг и развлечения.

Объекты планируются к размещению в связи с потребностью ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский» в дополнительных детских досуговых объектах.

Некапитальный объект будет располагаться на территории существующей хоккейной коробки, ограждённой бортами и имеющей асфальтобетонное покрытие.

На территории хоккейной коробки будут расположены следующие некапитальные объекты:

- Водный аттракцион Зорб (бассейн);
- Батутный комплекс;
- Модуль (кассовый);

Общая площадь некапитального объекта: 800 кв.м.

Период функционирования некапитального объекта: с 01.05 по 01.10.

Оборудование некапитального объекта должно иметь все необходимые сертификаты на территории РФ, соответствовать всем экологическим нормам, санитарно-гигиеническим нормам и другим нормам, действующим на территории РФ, а также обеспечивать безопасную, для жизни и здоровья посетителей объекта, эксплуатацию объекта.

Цели размещения некапитального объекта:

-	- OC	уществление і	видов	деятелы	ности, предуст	иотренных	уставом	ГАУК г.
Москвы		«Перовский»,						
неограни	иченны	м кругом лиц -	посет	ителей Г	АУК г. Москвы	ПКиО «Пер	овский»	;

- повышение уровня благоустройства парковой территории;
- создание комфортных условий для посетителей;
- удовлетворение досуговых потребностей посетителей;
- внесение разнообразия в рекреационно-развлекательную инфраструктуру ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский».

Ожидаемый результат:

- повышение привлекательности территории;
- увеличение посещаемости территории;
- создание условий и повышение качества услуг в рекреационноразвлекательной сфере;
 - удовлетворение запасов всех категорий посетителей.

Размещение некапитального объекта производится за счет средств третьих лиц. Предварительный проект разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", постановлений Правительства Москвы от 25 января 2000 г. № 49 "Об утверждении Норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99", от 6 августа 2002 г. № 623-ПП "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" и иных строительных норм и правил и государственных стандартов.

При размещении объекта не предусмотрено:

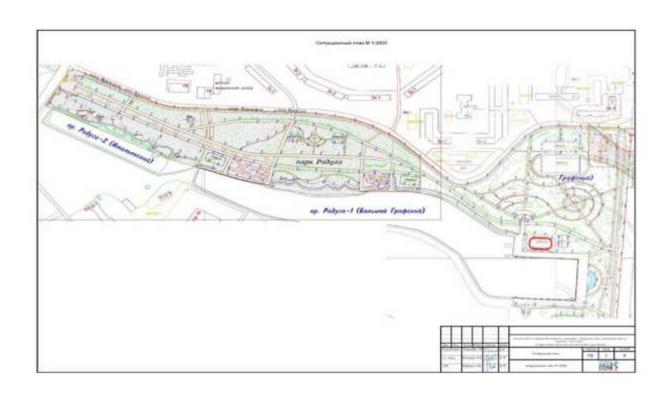
- 1) закупоривание (запечатывание) почвы;
- демонтаж грунтового покрытия.

Технико-экономические показатели и конструктивные решения объектов указаны в описательной части к каждому из некапитальных объектов.

Зоны безопасности некапитального объекта ограничены размерами самой конструкции объекта.

2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА) В МАСШТАБЕ 1:2000 С УКАЗАНИЕМ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

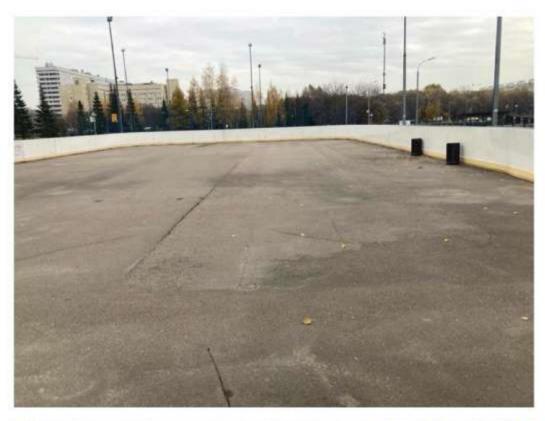




3. ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

























4. ЭСКИЗНЫЙ ЧЕРТЕЖ НЕКАПИТАЛЬНОГО ОБЪЕКТА

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТА С ПРИВЯЗКОЙ К МЕСТНОСТИ. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ, ВКЛЮЧАЯ ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА. ОБОСНОВАННОСТЬ ВЫБОРА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА.

Список оборудования:

- Водный аттракцион Зорб (бассейн);
- Батутный комплекс;
- Модуль (кассовый).

Данные о проектной мощности объекта обустройства.

Проектная мощность сезонного детского городска: Общая площадь хоккейной коробки — 800 кв. м. Водный аттракцион Зорб (бассейн) — 64 кв. м. Батутный комплекс — 125,08 кв. м. Модуль (кассовый) — 4 кв. м.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту объекта от шума, вибрации и другого воздействия.

Некапитальный объект размещается на территории хоккейной коробки по причине наличия подготовленного основания для размещения объекта, наличия ограждения, которое обеспечивает безопасность объекта, а также в связи с невозможностью использования хоккейной коробки по целевому назначению в тёплый период года.

Водный аттракцион Зорб (бассейн)

Технические характеристики:

Ширина	Длина	Глубина	Объем	Тип
8м.	8м.	0,45м.	28,8 кв.м.	Надувной

Материал

Надувные батуты изготавливаются из сертифицированного ПВХ-материала. Цвет: синий.



Батутный комплекс

Технические характеристики:

1. Основные размеры:	
Длина	11,8±0,5 м.
Ширина	10,6±0,5 м.
Максимальная высота	8,2±0,5 м.
Стартовая высота горки	4,0-0,2 м.
Macca	550±50 кг.
2. Требования к электропитанию:	
Напряжение	220B
Номинальная мощность	3,7 кВт
Максимальный ток при пуске	40A
Частота	50 Гц
3. Допустимое одновременно число посетителей	14 чел.
4. Максимальный рост посетителя	140 см.
5. Максимальный вес посетителя	65 кг.
6. Максимальная нагрузка	910 кг.

Материал

Надувные батуты изготавливаются из сертифицированного ПВХ-материала. Цвет: красный, оранжевый, жёлтый, зелёный, синий, чёрный, белый.



Модуль (кассовый)

Технические характеристики:

Ширина	Длина	Высота
до 2 м.	до 2 м.	до 3 м.

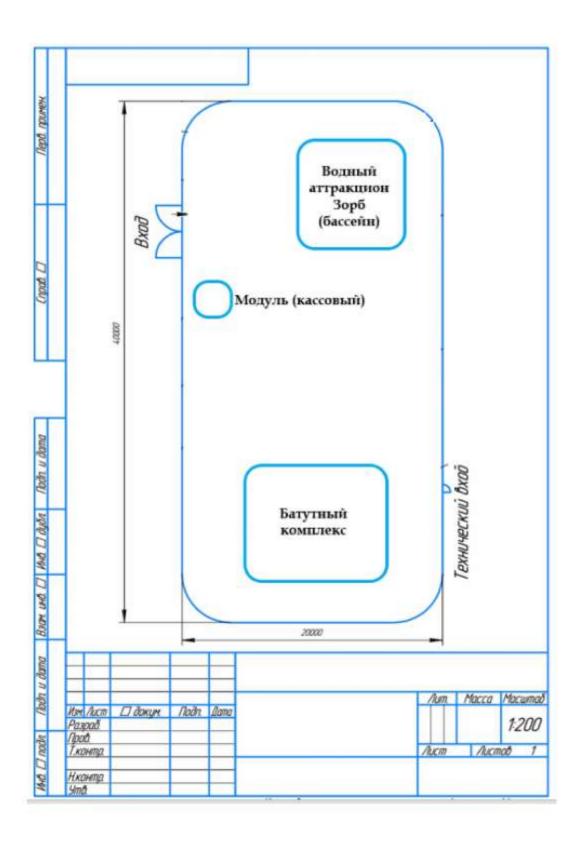
Материал

Модуль изготавливается из металлического каркаса, обшитого деревянными рейками.

Размещение объекта не должно ухудшать визуальное восприятие среды города Москвы и благоустройства территорий. Объект, устанавливаемый на единой площадке, должен быть выполнены в единых цветовых, стилистических и тематических решениях.

Цвет: серый, светло-коричневый.







ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное казенное учреждение города Москвы
"Объединенная дирекция по развитию парков культуры и отдыха города Москвы"
(ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк")

101000, Москва, Тургеневская площадь, 2, БЦ "Чистые пруды" ОГРН 1117746814151, ИНН/КПП 7702772699/770701001, ОКПО 37144024 +7 495 995-51-74, +7 495 995-51-75 www.mosgor-park.ru mosgorpark@culture.mos.ru

	Ne	Директору ГАУК г. Москвы
Ia No	συ	ПКиО "Перовский"
		Е.В.КОЛЕСНИКОВОЙ

Уважаемая Екатерина Валерьевна!

ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк" рассмотрело обращение ГАУК г. Москвы ПКиО "Перовский" (далее — Учреждение) от 25 октября 2022 г. № ПП-2-07-1002/22 о согласовании предварительного проекта размещения некапитального объекта "Сезонный детский городок" на территории парка у прудов "Радуга".

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП "О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов" проектная документация согласована с учетом внесенных в рабочем порядке корректировок.

Оригинал согласованного предварительного проекта находится по адресу: г. Москва, Тургеневская пл., д. 2, каб. 515.

Директор В.П.Хабалонова

Киселев А.С. 8 (495) 995 51 74 (доб. 410)

