

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор Государственного
автономного учреждения культуры
города Москвы «Перовский парк
культуры и отдыха

 /Е. В. Колесникова/
«20» _____ 2016 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора на размещение некапитального
объекта «Аттракционы» на территории Перовского парка
культуры и отдыха, имеющим адресные ориентиры:
г. Москва, ул. Лазо, вл. 7

Дата аукциона: «20» апреля 2016 г.

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение культуры
города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»

г. Москва, 2016 год

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведение аукциона
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок допуска Заявителя к участию в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение № 1 (Сведения о предмете договора)
Приложение № 2 (Информационная карта аукциона)
Приложение № 3 (Форма заявки (заявления) на участие в аукционе)
Приложение № 4 (Проект договора)
Приложение № 5 (Предварительный проект размещения некапитального объекта)

Извещение

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение некапитального объекта «Аттракционы» на территории Перовского парка культуры и отдыха, имеющим адресные ориентиры:
г. Москва, ул. Лазо, вл. 7**

1. Организатор аукциона:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы «Перовский парк культуры и отдыха»)

Адрес: 111398, г. Москва, ул. Лазо, вл. 7

Телефон: 8 (495) 309-53-42

Интернет-сайт: <http://www.perovskiy-park.ru/>

E-mail: roman.mirov@mosgorsad.ru

Контактное лицо: Миров Роман Александрович

Телефон контактного лица: 8 (495) 309-53-42

2. Специализированная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»)

Адрес Специализированной организации: 107113, г. Москва, ул. Лобачика, д. 13.

Телефон: 8 (495) 603-34-68

E-mail: ooo.kbsp@mail.ru

Контактное лицо: Рыжова Марина

Телефон: 8 (495) 603-34-68

3. Основание для проведения аукциона: приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» от 19 февраля 2016 г. № 19-Б/ВП/2016 «О проведении открытого аукциона на право размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства».

4. Предмет аукциона: лот № 1 - право на заключение договора на размещение некапитального объекта «Аттракционы» на территории Перовского парка культуры и отдыха, имеющим адресные ориентиры: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7.

Местоположение размещения некапитального объекта: г. Москва, ВАО, ул. Лазо, вл. 7, в границах объекта культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Перово».

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта: 8 362,18 кв. м.

Вид некапитального объекта: некапитальный объект «Аттракционы».

Параметры и характеристики некапитального объекта:

Проектируемый объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Функциональное назначение: аттракционы

Площадь занимаемого участка: 8 362,18 кв. м

Место размещения, вид и технические характеристики устанавливаемых аттракционов - строго в соответствии с Предварительным проектом размещения

аттракционов на территории Перовского парка культуры и отдыха, приложение № 5 к настоящей Документации.

Электрическая нагрузка: 100 кВт.

Период размещения некапитального объекта: круглогодично.

Срок действия договора на размещение некапитального объекта: 5 (Пять) лет.

Установка конструкций происходит без предварительной подготовки, отсутствует необходимость устройства фундамента.

Аттракционы изготавливаются из высококачественных и экологически безопасных материалов, соответствующих нормам и требованиям пожарной безопасности.

5. Начальная цена предмета аукциона: 36 406 280 (Тридцать шесть миллионов четыреста шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

6. «Шаг» аукциона – 0,2 % от начальной цены предмета аукциона: 72 813 (Семьдесят две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

7. Требования к содержанию и уборке территории, на которой осуществляется размещение некапитального объекта: согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно-правовых актов РФ.

8. Форма заявки, порядок, место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе: приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки с документами принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Лобачика, д. 13 (Специализированная организация ООО «КБСП»), с «21» марта 2016 г. по «14» апреля 2016 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени.

Заявки на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении № 3 к настоящей Документации) с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.

На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон.

10. Задаток на участие в аукционе. Для участия в данном аукционе претендент обеспечивает поступление задатка на участие в аукционе в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на счет Организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет Организатора до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Реквизиты для перечисления задатка:

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский»)

ИНН 7720048778

КПП 772001001

ОКПО 05112933

ОКАТО 45263583000

ОГРН 1027700441746

ОКТМО 45312000

Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы ПКиО «Перовский» л/с № 2105651000630192)

Р/с № 40302810900004000060 Отделение 1 Москва

БИК 044583001

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях РФ.

Порядок возврата задатка: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

11. Дата, место и время проведения аукциона:

Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7, каб. 2.

«20» апреля 2016 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

Для оформления пропуска Участнику аукциона необходимо заранее (не менее, чем за 1 рабочий день) сообщить данные представителя участника аукциона Организатору аукциона (пропуск оформляется на физическое лицо).

12. Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: <http://www.perovskiy-park.ru/> и <http://www.tender.mos.ru/> и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается претенденту без взимания платы на основании письменного обращения претендента в адрес Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до дня проведения аукциона.

14. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведение аукциона обязан известить претендентов на участие в аукционе, подавших заявки, о своем отказе в проведение аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть таким претендентам внесенные задатки. Извещение об отказе размещается на следующих сайтах: <http://www.perovskiy-park.ru/> и <http://www.tender.mos.ru/>.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий открытый аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2012 г. № 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющимися объектами капитального строительства, и о предоставлении земельных участков для целей, не связанных с капитальным строительством», приказом Департамента культуры города Москвы от 15.02.2013 г. № 92 «Об утверждении Порядка размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства на земельных участках, предоставленных в пользование учреждениям культуры города Москвы - паркам культуры и отдыха, музеям-усадьбам и музеям-заповедникам, Московскому зоопарку, Московскому объединению по музейной и выставочной работе «Музеон», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующим отношения, связанные с предметом настоящего аукциона.

1.1.2. Основание для проведения аукциона: приказ Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» от 19 февраля 2016 г. № 19-Б/ВП/2016 «О проведении открытого аукциона на право размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства».

1.1.3. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к Документации об аукционе.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей Документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2 к настоящей Документации об аукционе.

1.1.5. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, Документация об аукционе, изменения, внесенные в Документацию об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.2. Сведения о предмете аукциона

1.2.1. Предмет аукциона: лот № 1 - право на заключение договора на размещение некапитального объекта «Аттракционы» на территории Перовского парка культуры и отдыха, имеющим адресные ориентиры: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7.

1.2.2. Сведения о предмете аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная цена предмета аукциона указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к содержанию и уборке территории указаны в приложении № 2.

1.2.5. Наличие возможности подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указано в приложениях № 2 и № 5.

1.2.6. Размещение некапитального объекта «Аттракционы» осуществляется

предпринимателем в соответствии с предварительным и основным проектами размещения некапитального объекта в следующие сроки:

- предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора на размещение некапитального объекта;

- фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 1 (Одного) дня с даты получения согласования основного проекта размещения некапитального объекта.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукциона

2.1.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

2.1.2. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.3. Стоимость и порядок выдачи Документации об аукционе на бумажном носителе указаны в приложении № 2. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе.

2.1.5. Проект договора на размещение некапитального объекта приведен в приложении № 4.

2.1.6. Для участия в данном аукционе заявитель обеспечивает перечисление задатка в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, без НДС на счет Организатора аукциона. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведении аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей Документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе

2.2.1. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) Непредставление документов, необходимых для участия в аукционе, определенных приложением 2 к настоящей Документации, или представление недостоверных сведений. Подача заявки и документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий, является предоставлением недостоверных сведений.

б) Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема заявок и документов для участия в аукционе.

2.2.2. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.2.1 настоящей Документации об аукционе оснований, не допускается.

2.2.3. Место, день и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

Раздел 3. Подача заявок и допуск Заявителя к участию в аукционе. Проведение аукциона. Заключение договора

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе (форма заявки установлена в приложении 3 к настоящей Документации) в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с условиями и требованиями, предусмотренными настоящей Документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки и документов для участия в аукционе уполномоченным лицом, включается в комплект подаваемых для участия в аукционе документов.

Доверенность на право подачи заявки и документов для участия в торгах и/или на право участия в аукционе от имени заявителя оформляется на бланке организации-заявителя, за подписью уполномоченного исполнительного органа заявителя, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне

пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Организатором торгов при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации, а также при наличии нотариально удостоверенного перевода как самих документов, так и документа, подтверждающего их легализацию.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей Документацией об аукционе, должна быть подготовлена строго в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3, также для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в приложении № 2. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в приложении № 2 настоящей Документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (для юридических лиц).

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10 настоящей Документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок на участие в аукционе, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот аукциона. При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.9. При приеме заявки регистрируются Специализированной организацией в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Лицо, осуществляющее подачу заявки в конверте должно иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, наименование заявителя, дату, время, способ подачи, фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность подавшего заявку. По требованию заявителя Специализированная организация выдает расписку в получении конверта с документами с указанием даты и времени его получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

3.1.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Специализированной организацией заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня

регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. Порядок допуска заявителя к участию в аукционе

3.2.1. Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается Организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

3.2.2. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3.2.3. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.4. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе по данному лоту не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе по данному лоту принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного заявителя.

3.2.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в ч. 1 п. 3.2.4 настоящей Документации об аукционе, единственный участник вправе, а Организатор аукциона обязан заключить договор на размещение некапитального объекта по начальной цене аукциона.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по месту проведения аукциона в течение 30 (Тридцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность. Представитель участника аукциона должен иметь документ, подтверждающий полномочие представлять интересы участника на аукционе (выписка из протокола общего собрания участников (акционеров)/решение об избрании

исполнительного органа юридического лица, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации либо оригинал доверенности). Доверенность оформляется надлежащим образом на бланке организации-участника, за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-участника (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для индивидуальных предпринимателей, физических лиц).

3.3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.3. Перед началом аукциона аукционист озвучивает правила проведения аукциона. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

2) участник аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона";

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом цены предмета аукциона, а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона";

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона о своем согласии заключить договор по объявленной аукционистом цене аукциона, увеличенной на «шаг аукциона» не заявил ни один участник аукциона (не поднял карточку).

В этом случае аукционист объявляет об окончании аукциона, номера карточек и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.4. Победителем аукциона признается лицо, выразившее свое согласие на заключение договора по наиболее высокой цене предмета аукциона.

В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

3.3.5. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

3.3.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который в день проведения аукциона подписывается Организатором аукциона, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для Организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица)

победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

3.3.7. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

При заключении договора на размещение некапитального объекта с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается Организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

В том случае, если сумма задатка превышает цену договора на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан возвратить участнику аукциона денежные средства в части, превышающей цену договора.

3.3.8. В случаях если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор на размещение некапитального объекта либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора на размещение некапитального объекта, либо если досрочно расторгнут договор на размещение некапитального объекта, Организатор аукциона обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения либо внести в нее соответствующие изменения (для объектов, размещаемых по схеме размещения).

3.3.9. Информация о результатах аукциона размещается Организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на следующих сайтах <http://www.perovskiy-park.ru/> и <http://www.tender.mos.ru/>.

3.4. Заключение договора по результатам аукциона

3.4.1. Победитель аукциона и Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона подписывают договор на размещение некапитального объекта, к которому прикладывается ситуационный план (схема ситуационного плана) размещения некапитального объекта в границах места его размещения в соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта.

Проект договора представлен в приложении № 4 настоящей Документации.

3.4.2. Договор на размещение некапитального объекта заключается только после передачи участником аукциона, с которым заключается договор, Организатору аукциона денежных средств в размере, составляющем 1/6 от

итоговой цены аукциона на право размещения некапитального объекта (либо цены итогового предложения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона).

3.4.3. Участник аукциона, с которым заключается договор на размещение некапитального объекта, вносит указанные в пункте 3.4.2 денежные средства на лицевой счет Организатора аукциона, открытый в органах казначейства, в любое время после подписания протокола о результатах аукциона и до подачи заявления о выдаче договора. Реквизиты для зачисления средств гарантийной суммы предоставляются Организатором аукциона вместе с экземпляром протокола о результатах аукциона.

Факт передачи денежных средств подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты).

3.4.4. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) не обратились к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок (п. 3.4.1), и (или) не передали Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 настоящей Документации об аукционе, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

3.4.5. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор на размещение некапитального объекта с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.

3.4.6. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, Организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте или телеграммой с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к Организатору аукциона с заявлением о подготовке и выдаче договора на размещение некапитального объекта с обязательным выполнением требований пункта 3.4.2 настоящей Документации об аукционе.

Также указанная в настоящем пункте информация размещается на сайтах <http://www.perovskiy-park.ru/> и <http://www.tender.mos.ru/>.

3.4.7. Организатор направляет телеграмму с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору аукциона стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора. В этот же срок Организатор аукциона размещает указанную в пункте 3.4.6 настоящей Документации информацию об аукционе на сайтах <http://www.perovskiy-park.ru/> и <http://www.tender.mos.ru/>.

В течение пяти дней с даты уведомления участник аукциона обязан обратиться к Организатору аукциона с заявлением, указанным в пункте 3.4.6 настоящей Документации об аукционе.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ ДОГОВОРА

Предмет договора: размещение некапитального объекта «Аттракционы» на территории Перовского парка культуры и отдыха, имеющим адресные ориентиры: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7.

Местоположение размещения некапитального объекта: г. Москва, ВАО, ул. Лазо, вл. 7, в границах объекта культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Перово».

Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта: 8 362,18 кв. м.

Вид некапитального объекта: некапитальный объект «Аттракционы».

Параметры и характеристики некапитального объекта:

Проектируемый объект имеет следующие технико-экономические показатели:

Функциональное назначение: аттракционы

Площадь занимаемого участка: 8 362,18 кв. м

Место размещения, вид и технические характеристики устанавливаемых аттракционов - строго в соответствии с Предварительным проектом размещения аттракционов на территории Перовского парка культуры и отдыха, приложение № 5 к настоящей Документации.

Электрическая нагрузка: 100 кВт.

Период размещения некапитального объекта: круглогодично.

Срок действия договора на размещение некапитального объекта: 5 (Пять) лет.

Установка конструкций происходит без предварительной подготовки, отсутствует необходимость устройства фундамента.

Аттракционы изготавливаются из высококачественных и экологически безопасных материалов, соответствующих нормам и требованиям пожарной безопасности.

Работы по установке некапитального объекта (аттракционы) осуществляются без заглабления, не разрушая и не повреждая существующего асфальтового покрытия. Демонтаж некапитального объекта (аттракционы) производится с полной разборкой, погрузкой модулей в автомобиль и перевозкой к месту хранения, без нарушения асфальтового основания.

Начальная цена предмета аукциона: 36 406 280 (Тридцать шесть миллионов четыреста шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.

Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе.

«Шаг» аукциона – 0,2 % от начальной цены предмета аукциона: 72 813
(Семьдесят две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА № 1 (ЛОТ № 1)

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	1.1. Организатор аукциона 1.2. Специализированная организация	1.1. Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» (ГАУК г. Москвы «Перовский парк культуры и отдыха») Адрес: 111398, г. Москва, ул. Лазо, вл. 7 Телефон: 8 (495) 309-53-42 Интернет-сайт: http://www.perovskiy-park.ru/ E-mail: roman.mirov@mosgorsad.ru Контактное лицо: Миров Роман Александрович Телефон контактного лица: 8 (495) 309-53-42 Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП») Адрес Специализированной организации: 107113, г. Москва, ул. Лобачика, д. 13. Телефон: 8 (495) 603-34-68 E-mail: ooo.kbsp@mail.ru Контактное лицо: Рыжова Марина Телефон: 8 (495) 603-34-68
2.	Предмет аукциона	Предмет аукциона: лот № 1 - лот № 1 - право на заключение договора на размещение некапитального объекта «Аттракционы» на территории Перовского парка культуры и отдыха, имеющим адресные ориентиры: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7. Местоположение размещения некапитального объекта: г. Москва, ВАО, ул. Лазо, вл. 7, в границах объекта культурного наследия (произведение садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Перово».

		<p>Площадь земельного участка для размещения некапитального объекта: 8 362,18 кв. м.</p> <p>Вид некапитального объекта: некапитальный объект «Аттракционы».</p> <p>Параметры и характеристики некапитального объекта: Проектируемый объект имеет следующие технико-экономические показатели: Функциональное назначение: аттракционы Площадь занимаемого участка: 8 362,18 кв. м Место размещения, вид и технические характеристики устанавливаемых аттракционов – строго в соответствии с Предварительным проектом размещения аттракционов на территории Перовского парка культуры и отдыха, приложение № 5 к настоящей Документации. Электрическая нагрузка: 100 кВт.</p> <p>Период размещения некапитального объекта: круглогодично.</p> <p>Срок действия договора на размещение некапитального объекта: 5 (Пять) лет</p>
3.	Начальная цена предмета аукциона	<p>Начальная цена предмета аукциона: 36 406 280 (Тридцать шесть миллионов четыреста шесть тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 %.</p> <p>Срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с настоящей Документацией об аукционе</p>
4.	«Шаг» аукциона	<p>0,2 % от начальной цены предмета аукциона: 72 813 (Семьдесят две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек</p>
5.	Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе	<p>Приём заявок на участие в аукционе и документов, указанных в приложении 2, п. 10 настоящей Документации, осуществляется Специализированной организацией ООО «КБСП» нарочно в письменном виде в запечатанном конверте, заявки и документы принимаются в рабочие дни с 10-00 до 16-00 часов московского времени, пятница и предпраздничные дни – с 10-00 до 15-00 часов московского времени, обед с 13-00 до 14-00 часов московского времени, по адресу: г. Москва, ул. Лобачика, д. 13 (ООО «КБСП»), с «21» марта 2016 г. по «14» апреля 2016 г. В последний день приема заявок заявки принимаются до 11-00 часов московского времени</p>

		<p>Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются в письменной форме в запечатанном конверте.</p> <p>На конверте должно быть указано: предмет аукциона, дата проведения аукциона, полное наименование заявителя, его местонахождение, контактный телефон</p>
6.	Место, дата и время аукциона	<p>Место проведения аукциона: г. Москва, ул. Лазо, вл. 7, каб. 2.</p> <p>«20» апреля 2016 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени.</p>
7.	Требования к содержанию и уборке территории	<p>Согласно постановлению Правительства Москвы от 9 ноября 1999 г. N 1018 "Об утверждении Правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", а также иных нормативно правовых актов РФ</p>
8.	Возможность подключения некапитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Существует возможность подключения к электросетям.</p> <p>Водоснабжение: отсутствует.</p> <p>Водоотведение дождевых стоков с прилегающей территории возможно в существующую ливневую канализацию или на рельеф.</p> <p>Канализация: отсутствует.</p> <p>Электричество: 100 кВт</p>
9.	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	<p>Документация об аукционе размещена на следующих сайтах: http://www.perovskiy-park.ru/ и http://www.tender.mos.ru/ и доступна без взимания платы. Документация об аукционе на бумажном носителе выдается без взимания платы на основании письменного обращения претендента к Специализированной организации ООО «КБСП» в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого обращения</p>
10.	Документы предоставляемые для участия в аукционе	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведение аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (приложение № 3 к настоящей Документации). Заявка должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей Документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать банковские реквизиты заявителя для возврата задатка;</p> <p>2) выписку из Единого государственного реестра</p>

		<p>Р/с № 40302810900004000060 Отделение 1 Москва БИК 044583001</p> <p>Непредставление претендентом в составе заявки документа, подтверждающего перечисление суммы задатка, а также непоступление задатка на счет Организатора аукциона в установленный извещением о проведение аукциона срок, считается существенным отклонением от требований и условий настоящей документации об аукционе и ведет к отказу признания заявителя (претендента) участником аукциона</p>
--	--	--

Форма заявки (заявления) на участие в аукционе

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА
(если имеется фирменный бланк)

**В Государственное автономное
учреждение культуры города
Москвы «Перовский парк
культуры и отдыха»**

Заявка на участие в аукционе № __ (лот № __)

« __ » _____ 201__ г.

1. Изучив утвержденную Документацию об аукционе на право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства – _____, адресные ориентиры места размещения некапитального объекта: _____, вид некапитального объекта: _____, в том числе проект договора, Предварительный проект размещения некапитального объекта _____ (полное наименование заявителя) (ОГРН заявителя _____, ИНН заявителя _____, КПП заявителя _____) в лице _____ (наименование должности руководителя заявителя и его Ф.И.О.), действующего на основании _____, с учетом положений статьи 173.1 ГК РФ (для юридических лиц)* сообщает о согласии участвовать в указанном аукционе на условиях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ и Документацией об указанном аукционе.

В случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, обязуемся подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона.

2. В случае признания _____ (наименование

заявителя) победителем аукциона, обязуемся подписать договор на размещение некапитального объекта в редакции и в сроки, установленные Документацией об аукционе, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету аукциона.

3. Мы уведомлены, что в случае признания _____ (наименование заявителя) победителем аукциона и (или) участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) не обращения к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение некапитального объекта в установленный срок, и (или) не передачи Организатору аукциона денежных средств в размере, установленном пунктом 3.4.2 Документации об аукционе, _____ (наименование заявителя) будет признан(о) уклонившимся от заключения договора, и денежные средства, внесенные _____ (наименование заявителя) в качестве задатка, не возвращаются.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен _____ (Ф.И.О., контактный телефон уполномоченного заявителем лица).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет полную ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

5. Объявляем, что до заключения договора на размещение некапитального объекта данная заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором аукциона - Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха» и _____ (полное наименование заявителя на участие в аукционе).

6. Наше место нахождения (адрес): _____,
телефон _____, факс _____, электронная почта: _____.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

_____.

7. Корреспонденцию для нас просим направлять по почтовому адресу:

_____.

8. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, установленной документацией форме, можем быть не допущены к участию в аукционе.

9. Мы несем полную ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об

ДОГОВОР № _____
на размещение на территории ГАУК г. Москвы ПКиО "Перовский"
некапитального объекта "Аттракционы"

г. Москва

« ___ » _____ 2016 г.

Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Перовский парк культуры и отдыха», в лице Директора Колесниковой Екатерины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании результатов открытого аукциона на право размещения некапитального объекта (протокол подведения итогов № _____ от _____ 2016 г.) заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1. В соответствии с предварительным проектом размещения некапитального объекта, согласованного Департаментом культуры города Москвы, Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить на земельном участке, принадлежащем Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования, по адресу: г. Москва, ПКиО "Перовский" ул. Лазо, вл. 7, объект - "Аттракционы», не являющийся объектом капитального строительства:

Вид Объекта: Некапитальный объект "Аттракционы".

Назначение Объекта: досуговое.

Место размещения Объекта, его габариты, внешний вид, иные требования к Объекту указаны в предварительном проекте размещения некапитального объекта, который является приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. Предприниматель обязуется оплатить право на размещение согласно разделу 4 настоящего Договора, разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, федеральным законодательством и нормативными актами города Москвы, после окончания срока действия настоящего договора освободить место размещения Объекта.

1.3. Режим работы Объекта - в будние дни с 11.00 ч. до 21.00 ч., в выходные и праздничные дни с 9.00 ч. до 23.00 ч (7 дней в неделю), круглогодично.

Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Учреждением.

1.4. Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, у Предпринимателя отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства), а на Учреждение не распространяются требования порядка, установленного ст. 14-17 Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

1.5. Размещение Объекта осуществляется Предпринимателем в соответствии с предварительным и основным проектами размещения некапитального объекта в следующие сроки:

1.5.1. Предприниматель обеспечивает разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта в течение 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

1.5.2. Фактическое размещение (установка) Объекта осуществляется Предпринимателем в течение 1 (одного) дня с даты получения согласования основного проекта размещения некапитального объекта.

1.5.3. Срок размещения некапитального объекта составляет 5 (пять) лет и начинается с даты фактического размещения (установки) Объекта, но не позднее даты, указанной в п. 1.5.2 настоящего Договора.

1.6. Ввиду того, что Объект не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и

Объект не подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории

2.1. Земельный участок, на котором размещается Объект (далее - Земельный участок), находится в собственности города Москвы и принадлежит Учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Земельный участок имеет статус объекта культурного наследия регионального значения.

2.2. В случае изменения статуса Земельного участка, в частности, закрепления за Земельным участком статуса особо охраняемой природной территории Учреждение незамедлительно уведомит об этом Предпринимателя, и Стороны внесут соответствующие изменения в настоящий Договор для обеспечения соблюдения Предпринимателем при размещении и использовании Объекта требований законодательства Российской Федерации и г. Москвы об особо охраняемых природных территориях.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Использовать Объект для целей, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, а также предварительным проектом размещения некапитального объекта, и в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормативных актов города Москвы.

3.1.3. Пользоваться предоставляемыми Учреждением электроэнергией и иными коммунальными услугами в пределах технических возможностей Учреждения в соответствии с дополнительным соглашением между Сторонами.

3.1.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в предварительный и/или основной проект размещения Объекта за свой счет и в установленные сроки переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемой Учреждением в каждом конкретном случае.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Обеспечить своевременную разработку и согласование основного проекта размещения некапитального объекта.

3.2.2. Своевременно приступить к размещению и эксплуатации Объекта в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. Вносить плату за размещение Объекта и потребляемые коммунальные услуги в соответствии с настоящим Договором и отдельным соглашением на коммунальные услуги.

3.2.4. Сохранять согласованные Сторонами вид и назначение Объекта, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.5. Обеспечить соответствие размещаемого Объекта установленным правилам технической эксплуатации, пожарной и экологической безопасности, безопасности электроустановок и электрических сетей, нормативным правовым и нормативно-техническим актам, определяющим качественные параметры и показатели безопасности для данных видов объектов.

3.2.6. В установленном законом порядке получить в технические условия на подключение Объекта к источникам энергоснабжения и водоснабжения.

3.2.7. Не осуществлять демонтаж и/или перенос Объекта без предварительного письменного согласия Учреждения.

3.2.8. Использовать Объект исключительно в соответствии с его назначением.

3.2.9. При эксплуатации Объекта соблюдать правила производственной, противопожарной и экологической безопасности, требования природоохранного законодательства, а также законодательства, регулирующего порядок осуществления деятельности на природных территориях и территориях являющихся объектами культурного наследия, законодательства о культурном наследии. Эксплуатация Объекта должна производиться в соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда.

3.2.10. В день заключения настоящего Договора подписать с Учреждением Акт разграничения ответственности по присоединенным сетям; за счет собственных средств установить сертифицированные и поверенные органами Госстандарта Российской Федерации приборы учета, в

соответствии с показаниями которых будет осуществляться возмещение затрат Учреждения по оплате потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг. Установленные приборы учета должны быть защищены и опломбированы; сохранность пломб, своевременность периодических проверок и работоспособность приборов учета должны полностью обеспечиваться Предпринимателем. Показания прибора учета снимаются ответственными представителями Предпринимателя и Учреждения, о чем составляется соответствующий Акт.

3.2.11. Предприниматель обязан неукоснительно выполнять предписания организаций, осуществляющих энергоснабжение, техническое обслуживание сетей и инженерного оборудования и иных специализированных организаций, включая требования о введении ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и замечания по составу сбрасываемых сточных вод.

3.2.12. Поддерживать Объект в исправном состоянии, за свой счет и с установленной периодичностью производить все необходимые профилактические работы, замену изношенных частей и механизмов, техническое обслуживание.

3.2.13. Должным образом за счет собственных средств содержать территорию Объекта и прилегающую к нему территорию (согласно предварительному и основному проекту размещения), осуществлять ее регулярную уборку (очистку от снега и обработку противогололедными средствами в зимний период), благоустройство и уход за зелеными насаждениями, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору. Любое изменение внешнего облика вышеуказанной территории должно быть предварительно согласовано с Учреждением.

3.2.14. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов, образовавшихся в результате эксплуатации Объекта, и предоставить надлежащим образом заверенную копию такого договора Учреждению.

3.2.15. Предприниматель несет ответственность перед контролирующими органами государственной власти за несоответствие порядка деятельности, осуществляемой в ходе оказания услуг при эксплуатации Объекта, обязательным нормам и правилам. В случае привлечения Учреждения к административной ответственности в связи с допущенными Предпринимателем в ходе использования Объекта нарушениями, Учреждение вправе потребовать, а Предприниматель обязан возместить причиненный ущерб в размере выплаченного штрафа.

3.2.16. В любое время обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект специалистам Учреждения, уполномоченным на проведение проверок его состояния, а также должностным лицам органов государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, осуществляющим соответствующие надзорные функции (ОАТИ г. Москвы, Роспотребнадзор и т.д.).

3.2.17. В случае возникновения аварийной ситуации, а также любых иных обстоятельств, угрожающих жизни или здоровью физических лиц либо сохранности Объекта или создающих угрозу причинения вреда государственному имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, незамедлительно и за свой счет предпринять все необходимые меры по устранению таких обстоятельств, предотвращению аварии и ликвидации негативных последствий возникшей аварийной ситуации. О возникновении аварийных ситуаций Предприниматель незамедлительно уведомляет Учреждение телефонограммой, а также в письменной форме.

3.2.18. При выявлении на Объекте каких-либо неисправностей либо при повреждении, прекратить его использование и немедленно уведомить Учреждение об обнаруженных недостатках и планируемых сроках их устранения.

3.2.19. Следовать требованиям Учреждения о соответствии внешнего вида Объекта и формы сотрудников Предпринимателя, осуществляющих непосредственное использование Имуущества при оказании услуг потребителям, единой стилистике, принятой на территории Учреждения. В случае если при оказании услуг предпринимателем используются музыкальные трансляции, обеспечивать соответствие громкости звучания звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств установленным нормам. В случае осуществления музыкальных трансляций либо иного использования каких-либо объектов интеллектуальной собственности, Предприниматель самостоятельно решает вопрос выплаты вознаграждения авторам, исполнителям, создателям фонограмм и/или иным правообладателям, и самостоятельно несет ответственность за нарушение прав вышеуказанных третьих лиц.

3.2.20. При оказании услуг потребителям с использованием Объекта обеспечивать полное их соответствие требованиям, установленным нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, к качеству, объемам, безопасности и срокам оказания такого рода услуг; в наглядной и доступной форме предоставлять потребителям полную и достоверную информацию об оказываемых

услугах, юридическом лице, осуществляющем оказание услуг, и графике работы Объекта; самостоятельно отвечать перед третьими лицами в случае нарушения прав потребителей.

3.2.21. Гарантировать наличие на Объекте надлежащим образом заверенных: копии настоящего Договора, как документа, подтверждающего право Предпринимателя на размещение Объекта, копий документов, подтверждающих соответствие Объекта нормам действующего законодательства (гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия и пр.).

3.2.22. Обеспечивать соблюдение сотрудниками Предпринимателя, задействованными в оказании услуг потребителям, безукоризненной вежливости и корректности в общении с третьими лицами.

3.2.23. В письменной форме давать Учреждению разъяснения по всем вопросам, возникающем в связи с деятельностью Предпринимателя на Объекте, в том числе связанным с оказанием Предпринимателем услуг, в течение рабочего дня, следующего за днем получения запроса Учреждения.

3.2.24. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с согласованными Сторонами характеристиками и фотографиями образцов, приведенными в предварительном и основном проектах размещения некапитального объекта.

3.2.25. Обеспечить соблюдение установленного Сторонами внешнего вида сотрудников, в частности, обеспечить их униформой с логотипом Учреждения (приложение № 2 к настоящему Договору), изготовленной за счет Предпринимателя.

Обеспечить соблюдение сотрудниками действующего законодательства, в том числе наличие у них необходимой разрешительной документации.

3.2.26. Обеспечить при размещении и использовании Объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил.

3.2.27. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, а также не наносить вред окружающей историко-культурной и природной среде, правам и законным интересам Учреждения и других лиц.

3.2.28. При эксплуатации Объекта не совершать действия, которые могут привести к повреждению, разрушению или уничтожению, изменению облика и интерьера Учреждения, и другие действия, могущие причинить вред объектам культурного наследия и любому иному имуществу, находящемуся на территории Учреждения.

3.2.29. Обеспечить бесперебойную работу Объекта согласно режиму работы, кроме случаев, когда перебои в работе Объекта вызваны атмосферными явлениями (ураганный ветер, проливные дожди) и иными обстоятельствами, не зависящими от воли Сторон и исключающими такое использование, что должно быть подтверждено соответствующими документами.

3.2.30. Возмещать Учреждению расходы по оплате электричества и иных коммунальных платежей и эксплуатационных услуг в порядке установленном другим соглашением Сторон.

3.2.31. Заблаговременно предоставлять Учреждению списки сотрудников, осуществляющих эксплуатацию Объекта, а также информацию об используемых автотранспортных средствах.

3.2.32. Оформить с предварительно согласованным с Учреждением страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора договор (полис) страхования рисков причинения Предпринимателем (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

3.2.33. По требованию Учреждения и в установленный Учреждением срок возмещать материальный ущерб, причиненный Учреждению и/или третьим лицам, включая посетителей Учреждения, действиями и/или бездействием сотрудников и/или представителей Предпринимателя, либо компенсировать Учреждению на основании соответствующего требования и в установленный Учреждением срок суммы, обоснованно уплаченные Учреждением третьим лицам.

3.2.34. При прекращении настоящего Договора не позднее десяти дней, с даты прекращения Договора, своими силами и за свой счет обеспечить демонтаж и вывоз Объекта, иного имущества с места размещения, осуществить уборку данного места и вывоз образовавшегося мусора за свой счет.

3.3. Учреждение имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Предпринимателем условий настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект, функциональное назначение которого не соответствует назначению объекта, определенному в п. 1.1 настоящего Договора; в случае

несоответствия вида, параметров и характеристик размещаемого Объекта видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство», и иным условиям настоящего Договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, с отнесением расходов за счет Предпринимателя, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение Объекта.

3.4. Учреждение обязано:

3.4.1. Предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

4.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего Договора, и составляет _____ рублей, в т.ч. НДС (18%) - _____ рублей (далее - Цена).

4.2. Цена, установленная п. 4.1, не может быть изменена по соглашению Сторон.

4.3. В соответствии с условиями проведения аукциона Предприниматель до заключения настоящего Договора перечислил Учреждению _____ (_____) рублей.

Указанные денежные средства засчитываются в качестве гарантийной денежной суммы, которая обеспечивает надлежащее исполнение Предпринимателем обязательств в рамках настоящего Договора.

4.4. Ежемесячно не позднее 3 (Третьего) числа расчетного месяца Предприниматель вносит 1/60 часть Цены, что составляет _____ рублей, в т.ч. НДС (18%) - _____ рублей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Учреждения, указанный в настоящем Договоре.

Первый платеж Предприниматель вносит в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Первый платеж рассчитывается исходя из ежемесячного платежа по количеству календарных дней, остающихся до конца расчетного периода (месяца) со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

4.5. За счет гарантийной денежной суммы могут быть полностью или частично удовлетворены в одностороннем порядке требования Учреждения:

- об уплате сумм, причитающихся Учреждению за право размещения Объекта (цены), а также иных платежей, оплата которых предусмотрена настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему;

- об уплате неустойки (штрафов, пени) вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Предпринимателем своих обязательств по настоящему Договору.

Удовлетворение требований Учреждения за счет гарантийной суммы производится в случае неустранения Предпринимателем допущенных нарушений в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Учреждения.

4.6. Если гарантийная денежная сумма окажется недостаточной для удовлетворения требований Учреждения в полном объеме, в первую очередь погашаются издержки Учреждения по получению такого удовлетворения, во вторую - неустойки (штрафы, пени), в третью - сумма основного долга.

За счет гарантийной денежной суммы требования Учреждения удовлетворяются без обращения в судебные органы.

4.7. Гарантийная денежная сумма подлежит восполнению Предпринимателем до первоначального размера в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Учреждения письменного уведомления о частичном или полном удовлетворении требований Учреждения за счет гарантийной денежной суммы, в котором должен быть указан размер удержанной суммы и основания ее удержания.

4.8. Гарантийная денежная сумма зачитывается в счет оплаты Цены Договора за последний

расчетный период срока действия настоящего Договора.

4.9. Предприниматель также дополнительно возмещает Учреждению затраты, связанные с оплатой потребленной Предпринимателем электроэнергии и иных коммунальных услуг (при наличии), которые рассчитываются, исходя из действующих тарифов и показаний прибора учета Предпринимателя и/или иных расчетных единиц (нормативы потребления, присоединенная мощность, тепловые нагрузки, нормы накопления и иное, по необходимости и в зависимости от вида потребляемых коммунальных услуг).

4.10. Возмещение расходов по электроэнергии и коммунальным услугам выплачивается Предпринимателем в порядке установленном другим соглашением Сторон.

4.11. Обязательства Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Учреждения.

4.12. Обязательство Предпринимателя по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей возникает с даты заключения настоящего Договора и не зависит от даты начала фактической эксплуатации Объекта Предпринимателем.

5. Срок действия Договора. Изменение и досрочное прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п. 1.5.3 Договора.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях:

- 1) ликвидации/прекращения деятельности Предпринимателя как юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 2) прекращения у Учреждения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в случаях, предусмотренных ст. 45 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по соглашению Сторон.

5.4. Учреждение вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления Предпринимателю, в том числе в случаях:

- 1) размещения Предпринимателем Объекта, назначение которого не соответствует условиям настоящего Договора, а также в случае несоответствия вида, параметров и характеристик Объекта видам, параметрам и характеристикам объекта благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, установленное постановлением Правительства Москвы от 27.08.2012 № 432-ПП «О видах, параметрах и характеристиках объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, и видах работ по изменению объектов капитального строительства и (или) их частей, не затрагивающих конструктивные и иные характеристики их надежности и безопасности, не нарушающих права третьих лиц и не превышающих предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительными планами соответствующих земельных участков, для выполнения которых не требуется получение разрешения на строительство»;

2) однократного нарушения Предпринимателем существенных условий Договора, к которым в том числе относятся правила эксплуатации Объекта и места его размещения, условия, содержащиеся в пп. 1.1, 1.5, 3.2.3-3.2.34 настоящего Договора, а также оплата Цены договора, возмещение гарантийной суммы, если такое нарушение не устранено в течение 1 (Одного) дня с момента направления Учреждением уведомления о необходимости устранения соответствующего нарушения либо в иной согласованный сторонами срок;

3) неоднократного неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем иных обязательств по настоящему Договору;

4) внесения изменений в действующее законодательство, включая нормативные акты Правительства г. Москвы, которые делают реализацию настоящего Договора невозможной и/или противоречащей действующему законодательству;

5) при существенном изменении обстоятельств, когда они изменились настолько, насколько это возможно было разумно предвидеть на момент заключения, настоящий Договор вообще не был бы заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях;

- б) в иных случаях, когда реализация Договора станет для Учреждения затруднительной или

экономически необоснованной, при условии возмещения Предпринимателю разумно понесенных и документально подтвержденных расходов по демонтажу и вывозу Объекта.

5.5. В случае отказа Учреждения от исполнения Договора в порядке, предусмотренном п. 5.4, Договор считается расторгнутым с момента получения Предпринимателем соответствующего письменного уведомления.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Предпринимателя, Учреждение осуществляет возврат Гарантийной денежной суммы за вычетом всех сумм, предусмотренных настоящим Договором, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Учреждение не несет ответственности за:

- перебой с электроэнергией, поставкой иных коммунальных услуг на территории Учреждения;
- сохранность имущества Предпринимателя, включая Объект.

6.3. За просрочку платежей, установленных настоящим Договором, Предприниматель обязуется по требованию Учреждения и в сроки, указанные Учреждением, выплатить Учреждению штрафную неустойку (пени) в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от суммы, подлежащей уплате Учреждению, за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства.

6.4. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, назначения, места размещения и режима работы, а также в случае нарушения пунктов 3.2.3-3.2.34 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Учреждению неустойку в виде штрафа в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый случай нарушения и 10000 (Десять тысяч) рублей за каждый повторный случай, а также возмещает Учреждению причиненный реальный ущерб.

6.5. В случае нарушения Предпринимателем режима территории, объекта культурного наследия, помимо установленной законодательством уголовной и административной ответственности, Учреждение имеет право применить к Предпринимателю меры гражданско-правовой ответственности, в том числе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать с Предпринимателя полного возмещения убытков, причиненных указанным нарушением и досрочным расторжением Договора, а также выплаты компенсации в полном размере административных и иных санкций, которые могут быть применены к Учреждению со стороны уполномоченных государственных в связи с вышеуказанными нарушениями, совершенными Предпринимателем.

6.6. Предприниматель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, включая работников Предпринимателя и/или Учреждения, а также имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, неисполнением и/или несвоевременным, некачественным исполнением Предпринимателем принятых на себя обязательств, или вреда, причиненного в процессе осуществления деятельности по эксплуатации/ремонту Объекта.

В случае если имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, в ходе осуществляемой Предпринимателем деятельности был причинен ущерб, Предприниматель обязан возместить Учреждению расходы на восстановление данного имущества, а также компенсировать упущенную выгоду за весь период невозможности использования поврежденного имущества. В случае гибели/утраты имущества, Предприниматель, по выбору Учреждения, компенсирует причиненный последнему ущерб в размере остаточной балансовой стоимости утраченного имущества, либо средней рыночной стоимости имущества, приобретенного Учреждением взамен утраченного (средняя рыночная стоимость может быть определена на основе сравнительного анализа расценок, действующих на день закупки в городе Москве, на примере трех ценовых предложений).

В случае выявления ущерба, причиненного имуществу, находящемуся в оперативном управлении Учреждения, Предприниматель обязан незамедлительно сообщить об этом Учреждению, после чего Стороны незамедлительно составляют акт, фиксирующий характер и размер причиненного ущерба, с приложением к нему подтверждающих фотоматериалов.

6.7. Предприниматель обязан на стороне Учреждения принять участие в деле, если третье лицо предъявит к Учреждению иск о возмещении вреда (включая моральный вред), причиненного деятельностью Предпринимателя в ходе эксплуатации Объекта и оказания услуг потребителям, либо виновным бездействием Предпринимателя, либо ненадлежащим исполнением Предпринимателем

условий настоящего Договора. В случае неисполнения предусмотренного настоящим пунктом Договора обязательства, а также в случае, если по судебному решению Учреждение было вынуждено выплатить истцу какие-либо компенсации, возместить ущерб или же причиненные убытки, Предприниматель, в свою очередь, возмещает Учреждению все выплаченное последним по судебному решению.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия - передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

7.2. Передача или уступка прав по настоящему Договору либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - предварительный проект размещения некапитального объекта.

Приложение № 2 - образец униформы сотрудников.

Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение		Предприниматель	
ГАУК г. Москвы ПККиО «Перовский»			
юр. адрес:	111398, г. Москва, ул. Лазо, владение 7	юр. адрес:	
почт. адрес:	111398, г. Москва, ул. Лазо, владение 7	почт. адрес:	
ИНН	7720048778	ИНН	
КПП	772001001	КПП	
Р/с	40601810000003000002	Р/с	
Отделение 1 Москва ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ГАУК г. Москвы ПККиО «Перовский» л/с 2805651000630192)		в	
К/с	---	К/с	
БИК	044583001	БИК	
ОКПО	05112933	ОКПО	
Тел.:	8 (495) 309-53-42	Тел.:	(495)
Факс:	8 (495) 309-51-63	Факс:	(495)

Подписи Сторон

От Учреждения:

Директор ГАУК г. Москвы
ПККиО «Перовский»

/ Е.В. Колесникова/

М.П.

От Предпринимателя:

/ /

М.П.

Образец униформы сотрудников:



Подписи Сторон

От Учреждения:
Директор ГАУК г. Москвы
ПКиО «Перовский»

/ Е.В. Колесникова/

М.П.

От Предпринимателя:

/ /

М.П.

Приложение № 5
к документации об аукционе

Предварительный проект размещения аттракционов на территории Перовского парка культуры и отдыха вынесен отдельным файлом